



平成25年4月期 第2四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成24年12月11日

上場取引所 東

上場会社名 株式会社 飯田産業

コード番号 8880 URL <http://www.iidasangvo.co.jp>

代表者 (役職名) 代表取締役社長

(氏名) 兼井 雅史

問合せ先責任者 (役職名) 取締役専務執行役員経営企画部長

(氏名) 千葉 雄二郎

TEL 0422-36-8848

四半期報告書提出予定日 平成24年12月11日

配当支払開始予定日

平成25年1月10日

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無

四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 平成25年4月期第2四半期の連結業績(平成24年5月1日～平成24年10月31日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
25年4月期第2四半期	74,804	13.4	6,979	4.1	6,654	4.2	4,312	19.1
24年4月期第2四半期	65,944	9.6	6,705	△8.3	6,388	△9.1	3,622	△13.4

(注) 包括利益 25年4月期第2四半期 4,612百万円 (30.6%) 24年4月期第2四半期 3,531百万円 (26.3%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
25年4月期第2四半期	72.51	—
24年4月期第2四半期	60.90	—

(2) 連結財政状態

	総資産		純資産		自己資本比率	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%
25年4月期第2四半期	129,972		55,777			42.5
24年4月期	120,161		51,787			42.8

(参考) 自己資本 25年4月期第2四半期 55,190百万円 24年4月期 51,401百万円

2. 配当の状況

	年間配当金					合計
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	円 銭	
24年4月期	—	13.00	—	13.00	円 銭	26.00
25年4月期	—	13.00	—	—	円 銭	—
25年4月期(予想)	—	—	—	13.00	円 銭	26.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 平成25年4月期の連結業績予想(平成24年5月1日～平成25年4月30日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	165,600	20.4	16,400	34.1	15,400	35.1	9,700	51.8	163.08

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無
新規 一社 (社名) 、 除外 一社 (社名)

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 有
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 有
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)	25年4月期2Q	60,000,000 株	24年4月期	60,000,000 株
② 期末自己株式数	25年4月期2Q	520,465 株	24年4月期	520,465 株
③ 期中平均株式数(四半期累計)	25年4月期2Q	59,479,535 株	24年4月期2Q	59,479,626 株

※四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく四半期財務諸表のレビュー手続は終了しております。

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。その他業績予想に関する事項については、四半期決算短信【添付資料】3ページ「1.当四半期決算に関する定性的情報(3)連結業績予想に関する定性的情報」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 連結経営成績に関する定性的情報	2
(2) 連結財政状態に関する定性的情報	2
(3) 連結業績予想に関する定性的情報	3
2. サマリー情報(注記事項)に関する事項	4
(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動	4
(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示	4
3. 四半期連結財務諸表	5
(1) 四半期連結貸借対照表	5
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	
四半期連結損益計算書	
第2四半期連結累計期間	7
四半期連結包括利益計算書	
第2四半期連結累計期間	8
(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書	9
(4) 継続企業の前提に関する注記	10
(5) セグメント情報等	10
(6) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記	10
4. 補足情報	11
販売の状況	11

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 連結経営成績に関する定性的情報

当第2四半期連結累計期間における経済は、ユーロ圏諸国においてはギリシャ、スペインにみられる財政危機により景気は低迷している中で、アメリカ経済は企業部門は低調であったものの、個人消費の持ち直しや、住宅投資の増加により、緩やかに回復しており、中国においても企業部門は輸出停滞や、生産・在庫調整により減速傾向であったものの、個人部門は穏やかながらも回復傾向にありました。

このような中、わが国の経済は、依然としてデフレ傾向は続いているものの、緩やかながら改善してきた所得環境や雇用情勢の回復が一服したところで、9月にはエコカー補助金、10月には復興住宅エコポイントがあいついで終了し、個人消費は息切れ状態となり、企業分野においても、外需産業は停滞気味で、国内需要も弱まり、全体として景気は後退局面にありました。

実質GDP成長率は、前年同期比で平成24年1～3月期1.3%、同4～6月期0.1%と2四半期連続でプラスだったものが平成24年7～9月期においては△0.9%になっております（平成24年12月10日内閣府発表「2012（平成24）年7～9月期四半期別GDP速報（2次速報値）」）。

このような国内外の経済環境の下、当社が位置する戸建分譲住宅業界においては、住宅に関連する景気刺激策などの後押しによって、新設住宅着工戸数（分譲一戸建）は、平成24年5月以降平成24年7月までは連続して前年実績を上回り、8月には△2.0%になったものの、9月は7.9%でありました。

このような環境下、当社は、引き続き用地仕入の厳選、建設単価の抑制及び早期販売の徹底などを行うとともに、販売費及び一般管理費の節減にも努めてきました。

この結果、戸建分譲住宅については、当第2四半期連結累計期間における決済棟数は、2,371棟となり、売上高は69,987百万円（前年同四半期比14.9%増）となりました。

分譲マンションにおいては、当第2四半期連結累計期間における決済戸数は、58戸となり、売上高は879百万円（前年同四半期比54.6%減）となりました。

当第2四半期連結累計期間の売上高は、74,804百万円、営業利益は6,979百万円、経常利益は6,654百万円、四半期純利益は4,312百万円となりました。

なお、前第2四半期連結累計期間との比較では、売上高は13.4%増加し、営業利益は4.1%、経常利益は4.2%、四半期純利益は19.1%、各々増益となりました。

(2) 連結財政状態に関する定性的情報

当第2四半期連結会計期間末における総資産は、前連結会計年度末に比べて9,811百万円増加し、129,972百万円となりました。これは主に営業貸付金及び営業未収金が7,289百万円、たな卸資産が1,578百万円増加したことによるものであります。

負債は、前連結会計年度末に比べて5,821百万円増加し、74,195百万円となりました。これは主に短期借入金が5,906百万円、支払手形、買掛金及び営業未払金が742百万円増加し、長期借入金が932百万円減少したことによるものであります。

純資産は、前連結会計年度末に比べて3,989百万円増加し、55,777百万円となりました。これは主に利益剰余金が3,539百万円増加したことによるものであります。

(3) 連結業績予想に関する定性的情報

第2四半期連結会計期間の業績は予想通り推移しており、平成24年6月12日に公表いたしました業績予想に変更はありません。

当社の四半期毎の業績の推移は、過去の実績によれば、上半期と下半期を比較すると、上半期においては、契約数・売上高が少なくなり、下半期においては契約数・売上高が上半期に比べて大きくなる季節変動傾向があります。上半期の契約数・売上高の通期の過去の実績に占める割合は、約40%台となっております。また、四半期毎に比較すると、第4四半期においては契約数・売上高が他の四半期に比べて大きくなる季節変動傾向があります。なお、第4四半期の契約数・売上高の通期の過去の実績に占める割合は約30%台となっておりますが、予期しない経済環境の変化などの様々な外部要因により変動する可能性があります。

2. サマリー情報(注記事項)に関する事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動

該当事項はありません。

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

(会計上の見積りの変更と区別することが困難な会計方針の変更)

当社及び連結子会社は、法人税法の改正に伴い、当第1四半期連結会計期間より、平成24年5月1日以後に取得した有形固定資産について、改正後の法人税法に基づく減価償却方法に変更しております。

なお、これによる当第2四半期連結累計期間の営業利益、経常利益及び税金等調整前四半期純利益に与える影響は軽微であります。

3. 四半期連結財務諸表
 (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成24年4月30日)	当第2四半期連結会計期間 (平成24年10月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	33,436,896	33,763,450
売掛金	10,351	13,735
営業貸付金及び営業未収金	15,452,906	22,742,351
たな卸資産	46,644,259	48,222,336
その他	1,545,563	1,729,752
貸倒引当金	△11,243	△8,125
流動資産合計	97,078,732	106,463,501
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	7,653,504	7,599,490
機械装置及び運搬具(純額)	85,420	81,336
土地	8,872,983	8,886,433
建設仮勘定	19,769	15,246
その他(純額)	1,028,126	1,027,218
有形固定資産合計	17,659,805	17,609,726
無形固定資産	134,805	129,808
投資その他の資産		
投資有価証券	4,616,300	5,045,503
その他	782,004	840,662
貸倒引当金	△110,231	△116,305
投資その他の資産合計	5,288,073	5,769,860
固定資産合計	23,082,684	23,509,395
資産合計	120,161,417	129,972,896
負債の部		
流動負債		
支払手形、買掛金及び営業未払金	13,731,409	14,474,221
短期借入金	40,791,953	46,698,615
1年内償還予定の社債	300,000	300,000
未払法人税等	2,135,592	2,626,687
賞与引当金	350,699	360,251
役員賞与引当金	—	69,000
その他	2,005,704	1,810,552
流動負債合計	59,315,358	66,339,327
固定負債		
社債	750,000	600,000
長期借入金	6,113,320	5,180,574
退職給付引当金	433,521	453,821
保証工事引当金	48,000	49,000
その他	1,713,882	1,573,173
固定負債合計	9,058,724	7,856,569
負債合計	68,374,082	74,195,896

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成24年4月30日)	当第2四半期連結会計期間 (平成24年10月31日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	2,000,000	2,000,000
資本剰余金	3,168	3,168
利益剰余金	47,141,505	50,681,031
自己株式	△296,561	△296,561
株主資本合計	48,848,112	52,387,638
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	2,552,995	2,803,271
その他の包括利益累計額合計	2,552,995	2,803,271
少数株主持分	386,227	586,090
純資産合計	51,787,335	55,777,000
負債純資産合計	120,161,417	129,972,896

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書
 四半期連結損益計算書
 第2四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自平成23年5月1日 至平成23年10月31日)	当第2四半期連結累計期間 (自平成24年5月1日 至平成24年10月31日)
売上高	65,944,706	74,804,301
売上原価	53,750,428	61,401,473
売上総利益	12,194,277	13,402,828
販売費及び一般管理費	5,488,355	6,422,889
営業利益	6,705,922	6,979,938
営業外収益		
受取利息	1,389	2,451
受取配当金	83,357	87,522
その他	38,815	41,748
営業外収益合計	123,561	131,722
営業外費用		
支払利息	336,540	387,393
その他	104,487	70,244
営業外費用合計	441,027	457,637
経常利益	6,388,456	6,654,024
特別利益		
投資有価証券売却益	36,637	—
特別利益合計	36,637	—
特別損失		
投資有価証券評価損	19,158	—
会員権評価損	11,971	—
特別損失合計	31,129	—
税金等調整前四半期純利益	6,393,964	6,654,024
法人税、住民税及び事業税	2,595,018	2,583,465
法人税等調整額	123,429	△292,064
法人税等合計	2,718,448	2,291,401
少数株主損益調整前四半期純利益	3,675,515	4,362,622
少数株主利益	53,302	49,863
四半期純利益	3,622,213	4,312,759

四半期連結包括利益計算書
第2四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自平成23年5月1日 至平成23年10月31日)	当第2四半期連結累計期間 (自平成24年5月1日 至平成24年10月31日)
少数株主損益調整前四半期純利益	3,675,515	4,362,622
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△144,129	250,275
その他の包括利益合計	△144,129	250,275
四半期包括利益	3,531,386	4,612,898
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	3,478,083	4,563,035
少数株主に係る四半期包括利益	53,302	49,863

(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自平成23年5月1日 至平成23年10月31日)	当第2四半期連結累計期間 (自平成24年5月1日 至平成24年10月31日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前四半期純利益	6,393,964	6,654,024
減価償却費	208,466	211,251
引当金の増減額(△は減少)	34,247	102,807
投資有価証券売却損益(△は益)	△36,637	—
投資有価証券評価損益(△は益)	19,158	—
会員権評価損	11,971	—
受取利息及び受取配当金	△84,746	△89,974
支払利息	338,001	387,393
売掛債権の増減額(△は増加)	△2,790	△3,384
営業貸付金及び営業未収金の増減額(△は増加)	△6,179,971	△7,289,445
たな卸資産の増減額(△は増加)	599,465	△1,583,243
仕入債務の増減額(△は減少)	△379,070	742,811
その他	△255,472	△312,940
小計	666,586	△1,180,699
利息及び配当金の受取額	83,814	89,960
利息の支払額	△370,930	△426,008
法人税等の支払額	△2,623,082	△2,095,497
営業活動によるキャッシュ・フロー	△2,243,612	△3,612,245
投資活動によるキャッシュ・フロー		
定期預金の預入による支出	△31,800	△1,200
定期預金の払戻による収入	—	30,000
投資有価証券の取得による支出	△4,315	△43,786
投資有価証券の売却による収入	61,637	11,950
有形固定資産の取得による支出	△213,934	△166,094
有形固定資産の売却による収入	—	3,061
無形固定資産の取得による支出	△7,584	△6,323
その他	△177,918	△60,602
投資活動によるキャッシュ・フロー	△373,915	△232,994
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入金の純増減額(△は減少)	5,887,646	5,781,062
長期借入れによる収入	5,106,955	502,700
長期借入金の返済による支出	△4,405,173	△1,309,846
社債の償還による支出	△150,000	△150,000
少数株主からの払込みによる収入	—	150,000
自己株式の取得による支出	△28	—
配当金の支払額	△773,235	△773,233
財務活動によるキャッシュ・フロー	5,666,164	4,200,682
現金及び現金同等物に係る換算差額	△596	△87
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	3,048,039	355,353
現金及び現金同等物の期首残高	28,540,339	33,398,196
現金及び現金同等物の四半期末残高	31,588,379	33,753,550

(4) 継続企業の前提に関する注記

該当事項はありません。

(5) セグメント情報等

I 前第2四半期連結累計期間(自 平成23年5月1日 至 平成23年10月31日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位：千円)

	報告セグメント			その他 (注) 1	合計	調整額	四半期連結損益 計算書計上額
	戸建分譲 住宅事業	金融事業	計				
売上高							
外部顧客への売上高	61,922,239	777,148	62,699,388	3,245,318	65,944,706	-	65,944,706
計	61,922,239	777,148	62,699,388	3,245,318	65,944,706	-	65,944,706
セグメント利益	6,101,475	353,224	6,454,699	251,222	6,705,922	-	6,705,922

(注) 1. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、分譲マンション事業、不動産賃貸事業、江の島事業等の事業活動を含んでおります。

2. セグメント利益は、営業利益を記載しております。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

該当事項はありません。

II 当第2四半期連結累計期間(自 平成24年5月1日 至 平成24年10月31日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位：千円)

	報告セグメント			その他 (注) 1	合計	調整額	四半期連結損益 計算書計上額
	戸建分譲 住宅事業	金融事業	計				
売上高							
外部顧客への売上高	71,391,906	1,067,376	72,459,283	2,345,018	74,804,301	-	74,804,301
計	71,391,906	1,067,376	72,459,283	2,345,018	74,804,301	-	74,804,301
セグメント利益 又は損失(△)	6,755,903	363,876	7,119,779	△139,840	6,979,938	-	6,979,938

(注) 1. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、分譲マンション事業、不動産賃貸事業、江の島事業等の事業活動を含んでおります。

2. セグメント利益は、営業利益を記載しております。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

該当事項はありません。

(6) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記

該当事項はありません。

4. 補足情報

販売の状況

戸建分譲住宅

区 分	売上棟数	売上高 (千円)
首 都 圏	1,876	58,531,205
そ の 他	495	11,456,345
合 計	2,371	69,987,551

(注) 上記の金額には消費税等は含まれておりません。